**Розмір державного мита за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень**

На території України створено систему органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, на яку з 01 січня 2013 року покладається державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» N 1952-IV від 1 липня 2004 року зокрема в ст. 29 передбачено справляння державного мита за проведення такої реєстрації.

В зв’язку з цим 24.10.2012 року на розгляд Верховної Ради України було внесено законопроект Проект Закону про внесення змін до Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» щодо ставок за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 8296-д).

Законопроект було підготовлено з метою забезпечення нормативно-правового регулювання справляння та визначення ставок державного мита за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

На сьогодні, об’єкти справляння державного мита, його розміри, порядок сплати визначаються Декретом Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про державне мито».

20.11.2012 року Верховна Рада України ухвалила Закон «Про внесення змін до Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» щодо ставок за проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно». Законом визначено державне мито за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, іншого речового права на нерухоме майно, обтяження права на нерухоме майно. При цьому, встановлено такі ставки державного мита: за проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно - 7 неоподаткованих мінімумів доходів громадян ( 119 грн. ), іншого речового права на нерухоме майно, обтяження права на нерухоме майно - 3 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян ( 51 грн. ). Державне мито, яке справляється за перелічені дії, зараховуватиметься до Державного бюджету України.

Закон направлено на підпис Президенту України, дані зміни наберуть чинності з 1 січня 2013 року.

Також слід відмітити що згідно ст. 4 Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито»  визначено перелік осіб які звільняються від сплати державного мита, зокрема: громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи; інваліди Великої Вітчизняної війни та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи; інваліди I та II груп; органи державної влади (посадові особи) - за державну реєстрацію обтяження права на нерухоме майно; органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування - за державну реєстрацію права власності держави, територіальної громади на земельні ділянки, яке виникло відповідно до закону та ін.

**Завідувач сектору державної реєстрації**

**речових прав на нерухоме майно**

**реєстраційної служби Рахівського РУЮ                                  Петращук І.В.**